

Dôvodová správa

k zmene uznesenia č. 42/2010 zo dňa 8. februára 2010 – Schválenie nájmu nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu na 5 rokov v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r. o.

Uznesením č. 42/2010 zo dňa 08.02.2010 bol schválený nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre 42 nájomcov ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedným z nájomcov bola spoločnosť ZDRAVIE-ADT s. r. o., ktorá má na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 45/2010 zo dňa 23.3.2010 prenajaté nebytové priestory a pomernú časť spoločných priestorov v zdravotníckom zariadení Sever na Komenského 37/A v Košiciach od 01.04. 2010 do 31.03.2015 za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti s odborným zameraním stomatológia.

Spoločnosť ZDRAVIE-ADT s.r.o. v zastúpení MUDr. Takácsom a MUDr. Takácsovou na základe povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti prevádzkovala ambulantnú zdravotnú starostlivosť v odbore stomatológia s miestom výkonu činnosti v zdravotníckom zariadení Sever a v odbore oftalmológia s miestom výkonu činnosti na Krivej 17 v Košiciach.

Z ekonomických a prevádzkových dôvodov, ktoré vyplývajú z činnosti dvoch rozdielnych špecializácií sa vyššie uvedení lekári rozhodli, že tieto rozdielne špecializácie budú zabezpečovať prostredníctvom dvoch spoločností, a to spoločnosti ZDRAVIE-ADT s. r. o, ktorá bude prevádzkovať oftalmologickú ambulanciu a novozaloženej spoločnosti ono - dent s. r. o., ktorá bude prevádzkovať stomatologickú ambulanciu.

Vzhľadom na skutočnosť, že po uvedených zmenách spoločnosť ZDRAVIE – ADT s. r. o. bude prevádzkovať už len oftalmologickú ambulanciu s miestom výkonu činnosti na Krivej 17 v Košiciach, je nájom nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení Sever pre túto spoločnosť neopodstatnený.

Z vyššie uvedených dôvodov ako aj z dôvodu plynulého prechodu stomatologickej starostlivosti o pacientov bez prerušenia, požiadala novozaložená spoločnosť ono-dent s. r. o. o zmenu nájomcu nebytových priestorov užívaných spoločnosťou ZDRAVIE - ADT s. r. o., na spoločnosť ono - dent s. r. o., ktorá bude tieto priestory naďalej užívať na prevádzkovanie stomatologickej ambulancie.

Správa majetku Košického samosprávneho kraja ako správca nebytových priestorov súhlasí so zmenou nájomcu, v dôsledku ktorej bude nový nájomca ono – dent s.r.o. oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu a za podmienok aké boli dohodnuté s pôvodným nájomcom ZDRAVIE - ADT s .r. o.

K zmene nájomcu môže dôjsť len na základe zmeny uznesenia, ktorým bol odsúhlasený nájom pre pôvodného nájomcu ZDRAVIE - ADT s. r. o. Vzhľadom na skutočnosť, že nájom bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné jeho zmenu odsúhlasiť 3/5 väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva.

Zdravotná komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja na zasadnutí dňa 04.02.2013 a Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 05.02.2013 odporučili Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja materiál prerokovať a schváliť navrhovanú zmenu uznesenia.

Košice 06.02.2013

Vypracoval: Ing. Špakovská, Správa majetku Košického samosprávneho kraja
JUDr. Marta Vargová, odbor správy majetku Ú KSK